



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 30-08-2021

Afdeling 1 - BSB Erritsø

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Mandag den 30. august 2021.

I mødet deltog 23 beboere fra 17 lejemål.
Desuden deltog varmemester Carsten Skinder, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Jonna Hansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Carsten Skinder & Poul Erik Riis.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,03%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 639,81.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Fra organisationsbestyrelsen om, at der gives fuldmagt til, at afdelingsbestyrelse eller organisationsbestyrelse om at lukke for et vaskeri i forbindelse med helhedsplanen. Årsagen er et lavt forbrug af maskinerne i de nuværende 2 vaskerier.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Der var spørgsmål til priserne på den nye løsning.

Vask (uanset program) kr. 11,00 for en 7 kg. maskine (fravælges sæben fratrækkes 2,00 kr.)

Vask (uanset program) kr. 15,00 for en 12 kg. maskine (fravælges sæben fratrækkes 2,00 kr.)

Tørring kr. 0,40 pr. minut, tørretid ca. 30 minutter, svarende til 12,00 for en tørring

16 stemmer for / 4 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Fra organisationsbestyrelsen om indførelse af digital parkeringskontrol.

Organisationsbestyrelsen vil gerne stille forslag om parkeringskontrol i afdelingen, for at sikre at afdelingens lejere kan parkere deres køretøjer.

Registrering af biler foregår digitalt via en app eller PC og det sikrer at lejere døgnet rundt kan ændre registrerede biler. Det gælder fx også ved køb af ny bil, lånebil mv.

Stemmes der ja til forslaget vil Boligkontoret Fredericia sende bl.a. lejernummer, mail og telefonnummer mv.

til Parkzone for at lejere kan oprettes – Parkzone udsender loginoplysninger til lejeren på mail.

Ikke-digitale lejere kan ringe til Parkzones kundeservice og få hjælp til registrering, hvis nabo eller familiemedlemmer ikke kan hjælpe.

Reglerne for parkering, som indføres i afdelingens husorden, hvis der stemmes ja;

Der er i afdelingen parkeringskontrol, og det er til enhver tid lejerens ansvar at sørge for, at biler der parkeres, er korrekt registreret i de tilhørende system. Læs altid den gældende skiltning ved området.

Hver lejer får mulighed for, at registrere 2 faste biler og hver lejer tildeles hvert kalenderår 400 timer til gæsteparkering. Der indføres gebyrfri parkering i 15 minutter. Afdelingsbestyrelsen kan træffe afgørelse om, at hæve de årlige timer til gæsteparkering.

Login til den digitale parkeringsregistrering, må ikke videregives, sælges eller benyttes af andre lejere og omkringboende borgere.

Ved mistanke om omgåelse af reglerne, skal der på forlangende fra Boligkontoret Fredericia, fremvises registreringsattest på de registrerede biler, så det sikres de tilhører husstanden. Er dette ikke tilfældet, vil der blive spærret for login til de biler der ikke tilhører.

Ved leje af P-pladser, er det også lejerens ansvar at, de biler der parkerer på den lejede plads, er registreret med det login der tilhører den lejede plads.

Tvivilsspørgsmål eller andet i forbindelse med fx udstedelse af kontrolgebyrer, vil til enhver tid være en sag mellem lejeren og parkeringsselskabet.

Trailere, campingvogne og andre anhængere henvises til den nuværende parkeringsplads for omtalte.

Økonomi ved gennemførelse; Selve etableringen og opstart af kontrollen er omkostningsfrit, men særlige skilte, opmaling af båse eller andet koster 6800 kr inkl moms.

Opstart af kontrollen forventes gennemført inden udgangen af 2021.

Der gives fuldmagt fra afdelingsmødet til organisationsbestyrelsen, så de sammen med Boligkontoret Fredericia og Parkzone fastsætter de nærmere bestemmelser.

Forslaget blev ikke vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 3: Fra Zacharias G. Petersen om en uvildig forundersøgelse til etablering af lade standere til el-biler. Stemmes der ja, behandles det endeligt på det næste ordinære afdelingsmøde.

Det forventes at koste 50.000 – 75.000,- og tages fra afdelingens henlagte midler og medfører ikke huslejestigning.

7 stemmer for / 16 imod
Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 4: Fra Vinnie K. Jensen om at varevogne parkeres i første p-område ved tidligere trailerplads og/eller ved blok 4 ved campingvogne.

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 5: Fra Vinnie K. Jensen om ændring i husordenen om gården, at bringer man havestole, pottedplanter, parasoller, grill, pallebænke osv udenfor, så skal det ryddes væk dagligt og stilles tilbage i eget kælderrum eller lejlighed. En varm grill er selvfølgelig nødt til at køle helt ned evt. natten over. Ellers skal det vedtages, at de ovennævnte ting må stå fremme alle steder imellem blokkene.

Ligeledes bør der ikke være åben ild/grill direkte på græsplænen, men kun på fliserne og i sikker afstand til blokken, dels pga. brandfare, men også fordi græsset tager skade og skæmmes.

2 stemmer for / 17 imod
Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 6: Fra Vinnie K. Jensen om, at skraldespande ved blokkene skal fjernes, så man sikrer affald bliver sorteret. Enten skal lejere sortere det i eget affald, eller nede i skraldeskuret.

Forslaget blev ændret til at der svejses tre pinde i hver skraldespand så der kun kan smides småt affald i, og ikke pizzabakker osv.

20 stemmer for / 1 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 7: Fra Vinnie K. Jensen om at de store sten for enden af blokkene skal males med refleksmaling eller lignende. Evt. udskiftes med refleksstander, da stenene ikke er særligt synlige.

Henlæggelserne stiger forventeligt med 8.000,- ved gennemførelse af forslaget.

1 stemmer for / 19 imod
Forslaget blev ikke vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af formand for en 2 årig periode
René Bavnsgaard, Møllebo Allé 32 2. th.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Christina Overgaard, Møllebo Allé 50 2. th.
Irene Paepke, Møllebo Allé 40 2. th

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 1 årig periode
Poul Erik Riis, Møllebo Allé 32 1. tv.
Kasper Willatzen, Møllebo Allé 38 2. mf.

- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Klaus Køhn, Møllebo Allé 50 2. th
2. suppleant: Jeanette Olsen, Møllebo Allé 50 st. th.
3. suppleant: Gitte Gram, Møllebo Allé 32 2. Th.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsmødet vælger repræsentanter til repræsentantskabet.

Grethe Buch, Møllebo allé 34 2. tv. blev valgt.

8: Eventuelt:

- Infotavle om hvordan der skal sorteres ønskes i miljøstationen.
- Gribetang til affald
- Den lille legeplads blev diskuteret.
- Der laves et skriv vedr. hvordan man efterlader sit affald i miljøstationen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

René Bavnsgaard
Formand

Jonna Hansen
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Jonna Elisabeth Hansen

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-421785468235

Dato: 2021-09-09 15:51 (UTC)

NEM ID 

René Dahl Bavnsgaard

På vegne af: Formand

PID: 9208-2002-2-236590505431

Dato: 2021-09-12 16:43 (UTC)

NEM ID 